

進和の神話

月刊・進和メンバーズ通信 Myth of SHINWA

賃貸でオシャレな戸建て住宅に

住みたいというニーズに貢献したい！



前に自宅の建設でお世話になり、長年にわたってお付き合ひさせて頂いています。今回、戸建賃貸を建てることになったのは、母が築43年の古い借家の建替えの相談をしたことがきっかけでした。母は以前より「進和の神話」を読んでいて、「色々とよく勉強されている会社だな」と感じていました。

提案力、こだわりが すごく良い！

はじめは、「オーナー様の事業を最初から最後までサポートする」という進和建設さんの理念や、高品質・低コスト・デザイン性・健康や環境に配慮した住宅などの情報や市場のニーズのことまで、たくさん情報をお教え頂きました。

は、約40年前、祖父がビルの建設をする際に、先代の社長さんにお世話になったことがきっかけでした。現在の社長さんには、約13年

築43年の借家を…

は、約40年前、祖父がビルの建設をする際に、先代の社長さんにお世話になったことがきっかけでした。現在の社長さんには、約13年

色々お話を聞いて、最終的に「キューブメント（戸建賃貸）にしたい！」と思ったのは、①「国民の8割が戸建て思考」であり、「賃貸での供給が95%である」ということ、②低コストでしっかりした建物で利回りが良いこと、③モダンでシン

プルなデザインがオシャレで良い、ということでした。実際にモデルハウスの見学もさせて頂いて、お部屋に家具が置かれている状態を見てサイズが実感できたこと、建設中の現場を見てしっかり建てられているということが確認できたことがとても良かったです。

キューブメントの建設が決まって、「ベランダをつけてほしい」「お風呂をもう少し良いものにしたい」「もう少し窓をつけてほしい」

い」など様々なお願いをしたのですが、そのどれに対しても色々な提案をして下さったり、一緒に考えて下さるなどとても丁寧に対応して下さいました。そのおかげでより良い住宅になり、当初利回りが10年と計算されていたものが、順調に行くと8年になりました。

この状況を見て、妹も自分の土地にキューブメントを建設することになりました。友人にも「新築で賃貸の一戸建てなんて聞いたことない！」「賃貸でこんなにオシャレな住宅あるの？」など言ってもらえてとても喜んでいます。

進和建設さんには、現在も多くのことを教えて頂いて本当に感謝しています。

11月号

2010

Vol. 25